



## РЕШЕНИЕ

### пятнадцатой сессии Совета депутатов муниципального образования «Халдинское третьего созыва»

#### **О внесении дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Халдинское» № 54 от 23.11.2010 года «О земельном налоге» на территории муниципального образования «Халдинское»**

Заслушав и рассмотрев информацию главы муниципального образования «Халдинское» С.Е.Исупова, сессия Советов депутатов муниципального образования «Халдинское» о внесении дополнений в Положение «О земельном налоге» РЕШАЕТ:

1. Внести дополнения в Положение «О земельном налоге» муниципального образования «Халдинское» принятое решением Совета депутатов № 54 от 23.11.2010 года следующие дополнения:

Пункт 2.1 дополнить следующими абзацами:

- в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд -0,3%

б) в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, фактически не используемые для сельскохозяйственного производства (на пашне не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы; на сенокосах не производится сенокосение; на культурных сенокосах содержание сорных трав в структуре травостоя превышает 30%; на пастбищах не производится выпас скота; на многолетних насаждениях не производятся работы по уходу и уборке урожая многолетних насаждений и не осуществляется раскорчевка списанных многолетних насаждений; залесенность и (или) закустаренность составляет на пашне свыше 15 % площади земельного участка; залесенность и (или) закустаренность на иных видах сельскохозяйственных угодий составляет свыше 30%; заочкаренность и (или) заболачивание составляет свыше 20 % площади земельного участка) - 1,5%

Глава муниципального образования  
«Халдинское»

С.Е.Исупов

с. Халды

27.06.2014г, № 57

## **Положение о земельном налоге в муниципальном образовании «Халдинское»**

### **1. Общие положения**

1.1. Земельный налог (далее - налог) устанавливается на территории муниципального образования "Халдинское" в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, статьями 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится Администрацией муниципального образования «Халдинское» до налогоплательщиков путем вывешивания на информационных стендах в центре сельского поселения, в остальных населенных пунктах – через старост деревень.

1.3. Администрация муниципального образования «Халдинское» совместно с органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра и регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, представляют в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, за исключением индивидуальных предпринимателей, по состоянию на начало налогового периода.

1.4. Настоящим положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

### **2. Ставки налога**

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

- 0,2 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

(в ред. Федерального закона от 28.11.2009 N 283-ФЗ)

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

(в ред. Федерального закона от 24.07.2007 N 216-ФЗ)

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

- в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд -0,3%

- в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, фактически не используемые для

сельскохозяйственного производства (на пашне не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы; на сенокосах не производится сенокосение; на культурных сенокосах содержание сорных трав в структуре травостоя превышает 30%; на пастбищах не производится выпас скота; на многолетних насаждениях не производятся работы по уходу и уборке урожая многолетних насаждений и не осуществляется раскорчевка списанных многолетних насаждений; заселенность и (или) закустаренность составляет на пашне свыше 15 % площади земельного участка; залесенность и (или) закустаренность на иных видах сельскохозяйственных угодий составляет свыше 30%; закочкаренность и (или) заболачивание составляет свыше 20 % площади земельного участка) - 1,5%

### **3. Сроки и порядок уплаты налога**

3.1. Установить отчетными периодом для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года

3.2. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу равными долями в сроки до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября года, являющимися налоговым периодом.

По истечении налогового периода налог уплачивается не позднее 15 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, налог уплачивается не позднее 01 декабря года за истекшим налоговым периодом.

В соответствии со ст. 25 Налогового кодекса Российской Федерации, прием средств в уплату земельного налога от физических лиц и перечисление их в бюджет может осуществляться органами местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

Сбор налогов производится по квитанциям установленного образца на прием налоговых платежей, получаемым должностным лицом органа местного самоуправления муниципального образования в территориальном налоговом органе.

Для определения принадлежности платежа, органы местного самоуправления представляют документы в налоговые органы в пятидневный срок с момента перечисления денежных средств.

3.4. Уплата налога производится на единый бюджетный счет Управления Федерального казначейства Удмуртской Республики.

### **4. Налоговые льготы**

4.1. Помимо имеющих право на уменьшение налоговой базы физических лиц в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ и освобожденных от уплаты земельного налога юридических и физических лиц в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса РФ дополнительно освобождаются от уплаты земельного налога:

4.1.1. Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения и государственные учреждения, расположенные на территории муниципального образования "Халдинское" и полностью или частично финансируемые из местного или республиканского бюджета, - на 100%;

4.1.2. Почетные граждане муниципального образования «Халдинское» и почетные граждане Селтинского района постоянно проживающие на территории муниципального образования «Халдинское», - на 100 %;

4.1.3. Многодетная семья, имеющая удостоверение многодетной семьи (собственник земельного участка), - на 100%;

4.1.4. Дети-сироты до 18 лет, являющиеся собственниками земельного участка, - на 100%;

4.1.5. Опекаемые дети, имеющие в собственности земельный участок, - 100%.

## **5. Порядок предоставления налоговых льгот**

5.1. Налогоплательщики, имеющие право на льготы в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ или уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ, самостоятельно представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

- налогоплательщики, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, - не позднее 1 июня текущего года;

- организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, - в сроки представления налоговых деклараций за налоговый период.

5.2. Льготы Почетным гражданам Селтинского района и муниципального образования «Халдинское» предоставляются на основании удостоверения Почетного гражданина Селтинского района или удостоверения Почетного гражданина муниципального образования «Халдинское»

5.3. Льготы многодетным семьям предоставляются на основании справки исполнительного органа местного самоуправления сельского поселения о составе семьи и удостоверения многодетной семьи.

5.4. Льготы детям-сиротам и опекаемым детям предоставляются на основании соответствующих документов (свидетельств о смерти родителей и решения суда).

---